



zawayadevelopments.com



WELCOME
مرحباً

01

Chairman letter

ZAWAYA PROFILE
INDEX

About us

04

02

Our Leadership

Recent Projects

05

03

*About
New Damietta City*

*Our commitment to
quality and sustainability*

06





CHAIRMAN'S MESSAGE كلمة رئيس مجلس الإدارة

CHAIRMAN'S MESSAGE كلمة رئيس مجلس الإدارة

"At Zawaya, we believe that innovation and professionalism are the foundation of success, and that the customer is at the center of everything we do. In seven years, we have achieved achievements through real estate projects that adhere to quality and meet the needs of our customers. Our vision goes beyond traditional business; we seek to build a better life, offering different solutions that add real value to the communities we serve. Zawaya is not just a company, but a partner in achieving the aspirations of our customers and building a real estate future of excellence on a local and regional level."

"في زوايا، نؤمن بأن الابتكار والاحترافية هما أساس النجاح، وأن العميل هو محور كل ما نقوم به. خلال سبع سنوات، حققنا إنجازات من خلال مشاريع عقارية تلتمز بالجودة وتلبي احتياجات عملائنا. رؤيتنا تتجاوز الأعمال التقليدية؛ نسعى لبناء حياة أفضل، مقدمين حلولاً مختلفة تضيف قيمة حقيقية للمجتمعات التي نخدمها. زوايا ليست مجرد شركة، بل شريك في تحقيق تطلعات عملائنا، وبناء مستقبل عقاري يتسم بالتميز على المستوى المحلي والإقليمي"





OUR LEADERSHIP
قيادتنا



OUR LEADERSHIP
قيادتنا



م. علاء البنداري
CHAIRMAN



م. أحمد البنداري
VICE CHAIRMAN
PLANNING & DEVELOPMENT



أ. محمد البنداري
VICE CHAIRMAN
ADMIN & FINANCIAL



ABOUT NEW DAMIETTA CITY عن مدينة دمياط الجديدة

Overview of the real estate market in New Damietta City

New Damietta is a model of modern Egyptian cities, characterized by its rapid growth. Its strength lies in its strategic location on the shores of the Mediterranean Sea, and its connection to three focal points: Damietta City (17 km away), Damietta Port (4.5 km distance), and Ras El-Bar Resort (15 km away). These factors have made it a center of attraction for investors in the real estate sector.

Thanks to its modern infrastructure and integrated services, New Damietta has become a favorite choice for many investors and residents looking for a better quality of life.

The real estate market in the city is characterized by the diversity of its projects between residential, commercial, and administrative projects, providing ample opportunities for everyone who wishes to invest.

نظرة عامة على السوق العقاري في مدينة دمياط الجديدة

تعد مدينة دمياط الجديدة نموذجًا للمدن المصرية الحديثة، متميزة بنموها المتسارع. تكمن قوتها في موقعها الاستراتيجي على ضفاف البحر المتوسط، وارتباطها بثلاث نقاط محورية: مدينة دمياط (تبعد ١٧ كم)، ميناء دمياط (على مسافة ٤,٥ كم)، ومنتجع رأس البر (يبعد ١٥ كم). هذه العوامل مجتمعة رسخت مكانتها كمركز جذب للمستثمرين في القطاع العقاري.

بفضل البنية التحتية الحديثة والخدمات المتكاملة، أصبحت دمياط الجديدة خيارًا مفضلًا للعديد من المستثمرين والسكان الباحثين عن مستوى حياة أفضل.

كما يتميز السوق العقاري في المدينة بتنوع مشاريعه بين السكني والتجاري والإداري، مما يوفر فرصًا واسعة لكل من يرغب في الاستثمار.



Investment opportunities in New Damietta City

The city offers promising investment opportunities in several sectors, not only real estate. The continuous population growth and increasing demand for real estate enhances the chances of high returns on investment. Thanks to its proximity to the city of Damietta, famous for its furniture industry, as well as its proximity to Damietta Port, investors can also take advantage of the growing industrial and service market. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam

In addition, the current focus on developing real estate projects with an integrated urban character that includes residential, recreational, and commercial, provides investors with unparalleled opportunities to enter into long-term projects that ensure sustainable profits. Investing in New Damietta is also a safe option in light of the Egyptian government's support for the development of new cities, providing greater stability to the real estate market in the region.



فرص الاستثمار في مدينة دمياط الجديدة

تقدم المدينة فرص استثمارية واعدة في عدة قطاعات، وليس فقط العقاري منها. كما إن النمو السكاني المستمر والطلب المتزايد على العقارات يعزز من فرص العوائد المرتفعة على الاستثمار. بفضل موقعها القريب من مدينة دمياط الشهيرة بصناعة الأثاث، وكذلك قربها من ميناء دمياط حيث يُمكن أيضًا للمستثمرين الاستفادة من السوق الصناعي والخدمي المتنامي.

بالإضافة إلى ذلك، التركيز الحالي على تطوير مشاريع عقارية ذات طابع عمراني متكامل يشمل السكني والترفيهي والتجاري، يوفر للمستثمرين فرصًا لا مثيل لها للدخول في مشاريع طويلة الأمد تضمن تحقيق أرباح مستدامة. كما أن الاستثمار في دمياط الجديدة يعد خياراً آمناً في ظل دعم الحكومة المصرية لتطوير المدن الجديدة، مما يوفر استقراراً أكبر للسوق العقاري في المنطقة.



ABOUT US عن شركة

Over the course of seven years, Zawaya has established itself as one of the leading real estate development companies. Zawaya believes that development should not be limited to major cities, but should extend to all parts of Egypt and develop underdeveloped markets. The company was founded with an ambitious vision that starts from the customer and aims to achieve difference and innovation in every project it implements, based on deep experience and a carefully thought-out strategy.

على مدار سبع سنوات، أثبتت شركة زوايا مكانتها كإحدى الشركات المتميزة في مجال التطوير العقاري. إيماناً منها بأن التطوير لا ينبغي أن يكون مقتصرًا على المدن الكبرى، بل يجب أن يمتد ليشمل كل أرجاء مصر وتنمية الأسواق التي لم تحظَ بعد بالنمو المطلوب. تأسست الشركة برؤية طموحة تبدأ من العميل وتهدف إلى تحقيق الاختلاف والابتكار في كل مشروع تنفذه، مستندة إلى خبرة عميقة واستراتيجية مدروسة بعناية.

 OPEN WAY



 جوادن فاوس
GOLDEN HOUSE

 أوريين

ABOUT US
عن شركة

INTRODUCTION مقدمة

In the world of real estate development, where small details meet big dreams, Zawaya was established to be the cornerstone of every building, based on its vision to make a real difference of unmatched value in the field of real estate development in Egypt. Zawaya combines deep experience with a futuristic vision to deliver real estate projects characterized by excellence, professionalism, and renewed life.

في عالم التطوير العقاري، حيث التفاصيل الدقيقة تتلاقى مع الأطلام الكبيرة، تأسست شركة زوايا لتكون حجر الأساس لكل بناء، مستندة إلى رؤيتها في صنع اختلاف حقيقي ذو قيمة لا تُضاهى في مجال التطوير العقاري في مصر. تجمع زوايا بين الخبرة الطويلة والرؤية المستقبلية، لتقدم مشاريع عقارية تتسم بالتميز والاحترافية والحياة المتجددة.

Key pillars of our success

CREATIVITY AND DIFFERENCE



We have established a strong financial base and a large inventory of land, enabling us to implement major projects and realize our ambitious vision.

الإبداع والاختلاف

لا نتجه نحو الحلول السهلة أو التقليدية، بل نعمل على تقديم حلول مبتكرة وشاملة. نرتقي بقيمة المنتج بما يحقق الفائدة القصوى لنا ولعملائنا.

INVENTORY AND FINANCIAL RESOURCES



We don't go for easy or traditional solutions, but rather work to provide innovative and comprehensive solutions. We maximize the value of the product to benefit us and our customers.

المخزون والموارد المالية

قمنا بتأسيس قاعدة مالية قوية ومخزون كبير من الأراضي، مما مكننا من تنفيذ مشاريع كبرى وتحقيق رؤيتنا الطموحة.

الركائز الأساسية لنجاحنا

HUMAN AND MATERIAL RESOURCES



Based on our belief that the human element is the key to the success of any organization, we have built an integrated team of engineers, technicians, marketing and sales experts, as well as specialized consultants in the fields of finance, business, law, and human resources. We also made sure to provide the best training programs that foster creativity and support the team's journey.

الموارد البشرية والمادية

انطلاقاً من إيماننا بأن العنصر البشري هو مفتاح النجاح لأي مؤسسة، عملنا على بناء فريق متكامل يضم نخبة من المهندسين والفنيين وخبراء التسويق والمبيعات، بالإضافة إلى مستشارين متخصصين في مجالات المال والأعمال والقانون والموارد البشرية. كما حرصنا على توفير أفضل البرامج التدريبية التي تعزز الإبداع وتدعم مسيرة الفريق.

Our approach نهجنا

Our success is not limited to achieving the desired goals, but extends to the journey of teamwork to achieve our clients' dreams in the field of real estate development. We believe that our clients' aspirations are at the center of our attention, and we work hard to achieve a better quality of life.

Zawayya is not just a company; it is a journey of ambition and hard work. We are here to fulfill the needs of our customers, with a constant focus on quality and innovation in everything we do.

نجاحنا لا يقتصر فقط على تحقيق الأهداف المرجوة، بل يمتد ليشمل رحلة العمل الجماعي لتحقيق أطلام عملائنا في مجال التطوير العقاري. نؤمن بأن أماننا عملائنا هي محور اهتمامنا، ونعمل جاهدين لتحقيق مستوى حياة أفضل.

زوايا ليست مجرد شركة؛ إنها رحلة من الطموح والعمل الجاد. نحن هنا لتلبية احتياجات عملائنا، مع التركيز الدائم على الجودة والابتكار في كل ما نقوم به.

Philosophy الفلسفة

At Zawayya, we believe that success is not an end goal but a continuous journey towards distinction. We aspire to become an influential force in the local and regional market, by delivering real estate projects based on quality and innovation. Our commitment to creativity and professionalism drives us to balance quality and cost to meet the needs of our clients, who are at the center of everything we do .

في زوايا، نؤمن بأن النجاح ليس هدفًا نهائيًا بل هو رحلة مستمرة نحو التميز. نتطلع إلى أن نصبح قوة مؤثرة في السوق المحلي والإقليمي، من خلال تقديم مشاريع عقارية تركز على الجودة والابتكار. التزامنا بالابتكار والاحترافية يقودنا لتحقيق التوازن بين الجودة والتكلفة لتلبية احتياجات عملائنا، الذين هم في صميم كل ما نقوم به.

History of the company

تاريخ الشركة

One of its most notable milestones was its ability to deal with national projects, through its partnership with the Engineering Authority of the Armed Forces and business sector companies in the implementation of the Sinai project. These multiple partnerships have earned Zawaya a distinctive position in the market, with tangible achievements.

كانت إحدى محطاتها البارزة قدرتها على التعامل مع المشاريع القومية، من خلال شراكتها مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة وشركات قطاعات الأعمال في تنفيذ مشروع سيناء. هذه الشراكات المتعددة أكسبت زوايا مكانة متميزة في السوق، مع تحقيقها لإنجازات ملموسة.

In just seven years, Zawaya has established itself as one of the most distinguished companies in the field of contracting and real estate development in Damietta and the Delta. Zawaya started its journey by offering its engineering services to the market and supervising the implementation of many projects that enhanced its reputation and quickly proved its competence in the implementation of major works.

في خلال سبع سنوات فقط، استطاعت زوايا أن تثبت نفسها كواحدة من الشركات المتميزة في مجال المقاولات والتطوير العقاري في دمياط والدلتا. بدأت زوايا مشوارها بتقديم خدماتها الهندسية للسوق وإشرافها على تنفيذ العديد من المشاريع التي عززت من سمعتها وسرعان ما أثبتت كفاءتها في تنفيذ الأعمال الكبرى.

Today, Zawaya focuses its efforts primarily on real estate development, and continues to deliver outstanding projects that highlight its concern for the quality of life of its customers and the professionalism of its team and their ability to excel and innovate. The company's growth over the past seven years reflects its ability to adapt to the challenges and needs of the market and achieve its vision of delivering unique real estate projects that meet the aspirations of its customers.

اليوم، تركز زوايا جهودها بشكل أساسي على مجال التطوير العقاري، وتستمر في تقديم مشاريع متميزة تبرز من خلالها مدى اهتمامها بجودة حياة عملائها و أيضا احترافية فريق عملها وقدرتهم على التميز والابتكار. مراحل النمو التي مرت بها الشركة على مدى السنوات السبع الماضية تعكس قدرتها على التكيف مع التحديات واحتياجات السوق، وتحقيق رؤيتها في تقديم مشاريع عقارية فريدة تلبى تطلعات عملائها.

In addition to its partnership with the 333 Association for Charitable Works in the implementation of the 333 Hospital for the treatment of liver and gastrointestinal diseases, which is one of the important medical projects that contribute to serving the community. The company has also witnessed successful partnerships with the Arab Contractors Company, with whom it has implemented a number of vital projects in the field of infrastructure and educational projects.

بالإضافة إلى شراكتها مع جمعية ٣٣٣ للأعمال الخيرية في تنفيذ مستشفى ٣٣٣ لعلاج أمراض الكبد والجهاز الهضمي، والذي يعد من المشاريع الطبية الهامة التي تسهم في خدمة المجتمع. كما شهدت الشركة شراكات ناجحة مع شركة المقاولون العرب، حيث نفذت معها عدداً من المشاريع الحيوية في مجال البنية التحتية والمشاريع التعليمية.



COMPANY VALUES

قيم الشركة

Company values

01

CONTINUOUS INNOVATION

AT ZAWAYA, WE BELIEVE THAT INNOVATION IS THE KEY TO OUR PROGRESS. WE ALWAYS STRIVE TO PROVIDE ADVANCED DESIGNS AND INNOVATIVE SOLUTIONS THAT SUIT EACH CLIENT, WHICH ENHANCES THE VALUE OF OUR PROJECTS AND ENSURES THEIR UNIQUENESS IN THE REAL ESTATE MARKET. WE FOCUS ON RESEARCH AND DEVELOPMENT AND ADOPTING MODERN TECHNOLOGY TO BE AT THE FOREFRONT OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND PROVIDE AN UNCONVENTIONAL EXPERIENCE FOR OUR CUSTOMERS.

الابتكار المستمر

في زوايا، نؤمن أن الابتكار هو سر تقدمنا. نسعى دائماً لتقديم تصاميم متطورة وحلول مبتكرة تناسب كل عميل، مما يعزز من قيمة مشاريعنا ويضمن تميزها في السوق العقاري. نركز على البحث والتطوير وتبني التكنولوجيا الحديثة، لنكون في طليعة التطوير العقاري ونقدم تجربة غير تقليدية لعملائنا.

قيم الشركة

02

QUALITY AND PROFESSIONALISM

QUALITY IS AT THE CORE OF EVERYTHING WE DO. WE ARE COMMITTED TO DELIVERING PROJECTS WITH THE HIGHEST QUALITY STANDARDS, FROM DESIGN TO EXECUTION, WITH STRICT ADHERENCE TO DEADLINES. WE WORK HARD TO ACHIEVE EXCELLENCE IN ALL ASPECTS OF WORK, AND WE BELIEVE THAT EXCELLENCE IN EVERY DETAIL IS WHAT BUILDS TRUST AND ACHIEVES LASTING SUCCESS.

الجودة والاحترافية

الجودة هي جوهر كل ما نقوم به. نلتزم بتقديم مشاريع تتسم بأعلى معايير الجودة، من التصميم إلى التنفيذ، مع الالتزام التام بالمواعيد المحددة. نعمل بكل جدية لتحقيق التفوق في جميع جوانب العمل، ونؤمن بأن التميز في كل تفصيلة هو ما يبني الثقة ويحقق النجاح الدائم.

03

TEAMWORK AND INTEGRATION

WE BELIEVE THAT STRENGTH LIES IN COLLABORATION. THEREFORE, WE ARE KEEN TO BUILD A WORK ENVIRONMENT THAT ENCOURAGES INTEGRATION BETWEEN TEAM MEMBERS, WHERE EACH MEMBER INTEGRATES THEIR SKILLS AND EXPERTISE TO ACHIEVE COMMON GOALS. THIS COHESION AND COORDINATION BETWEEN ALL TEAM MEMBERS IS WHAT GIVES US THE STRENGTH TO ACHIEVE XCELLENCE AND INNOVATION IN OUR PROJECTS.

العمل الجماعي والتكامل

نحن نؤمن بأن القوة تكمن في التعاون. لذلك؛ نحرص على بناء بيئة عمل تشجع على التكامل بين أفراد الفريق، حيث يتكامل كل عضو بمهاراته وخبراته لتحقيق أهداف مشتركة. هذا التلاحم والتنسيق بين كافة أعضاء الفريق هو ما يعطينا القوة لتحقيق التفوق والابتكار في مشاريعنا.

04

COMMITMENT TO ETHICS AND CREDIBILITY

WE PRIORITIZE ETHICAL VALUES AND CREDIBILITY. WE ARE COMMITTED TO TRANSPARENCY AND INTEGRITY IN ALL OUR DEALINGS, AND WE RESPECT THE RIGHTS OF OUR CLIENTS AND PARTNERS. WE ALWAYS WORK TO BUILD LONG-TERM RELATIONSHIPS BASED ON TRUST AND MUTUAL RESPECT, AND WE STRIVE TO BE ROLE MODEL IN THE REAL ESTATE MARKET.

الالتزام بالأخلاق والمصداقية

نحن نضع القيم الأخلاقية والمصداقية في مقدمة أولوياتنا. نلتزم بالشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتنا، ونحترم حقوق عملائنا وشركائنا. نعمل دائماً على بناء علاقات طويلة الأمد تقوم على الثقة والاحترام المتبادل، ونسعى لأن نكون نموذجاً يحتذى به في السوق العقاري.

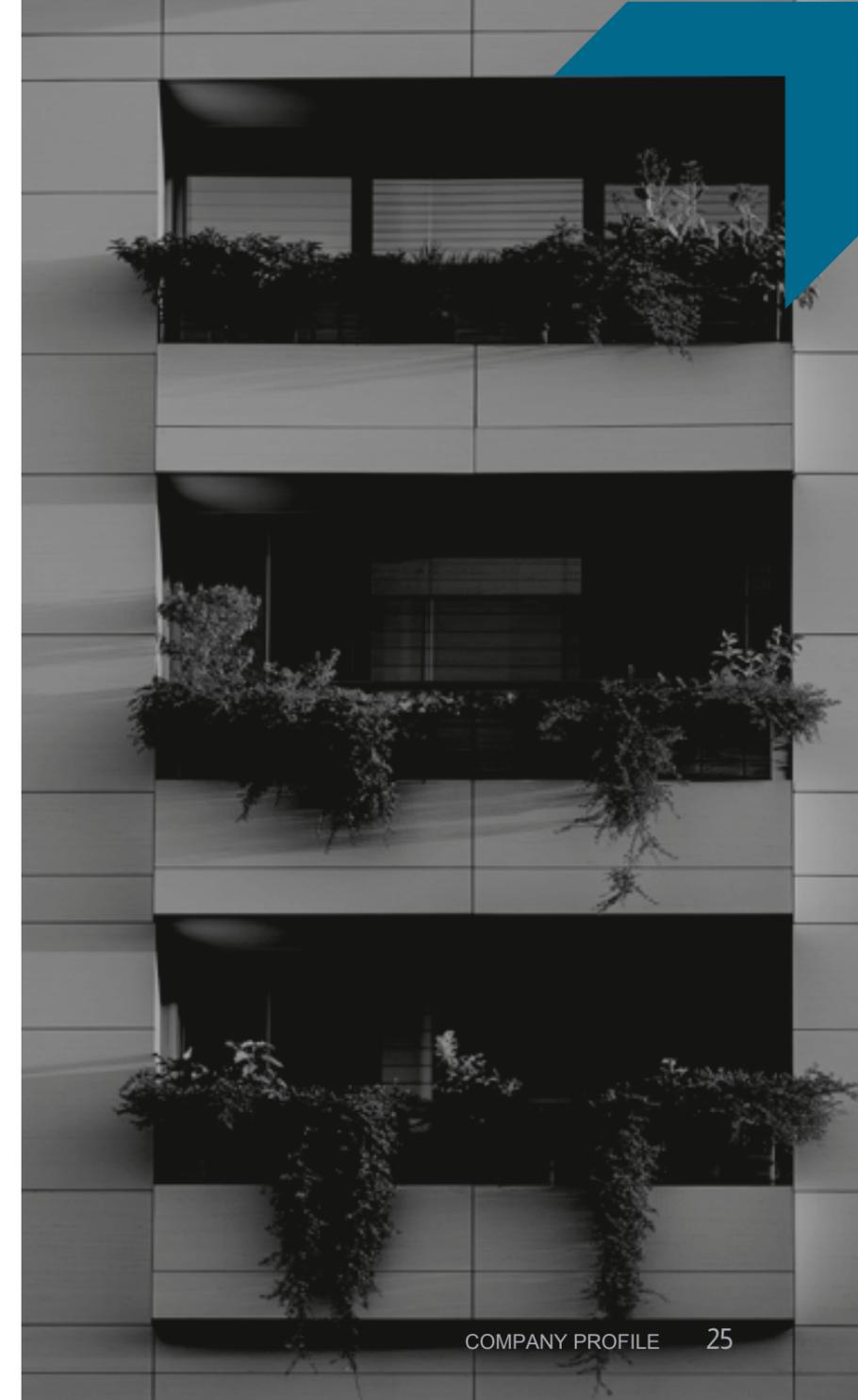
05

SUSTAINABILITY AND SOCIAL RESPONSIBILITY

WE BELIEVE THAT SUSTAINABILITY IS AN INTEGRAL PART OF OUR SUCCESS. WE ARE COMMITTED TO ADOPTING DEVELOPMENT PRACTICES THAT RESPECT THE ENVIRONMENT AND PRESERVE NATURAL RESOURCES, WITH A FOCUS ON BUILDING SUSTAINABLE PROJECTS THAT CONTRIBUTE TO IMPROVING THE QUALITY OF LIFE. WE WORK TO SUPPORT LOCAL COMMUNITIES AND ACHIEVE SUSTAINABLE DEVELOPMENT, REINFORCING OUR ROLE AS A LEADER IN REAL ESTATE DEVELOPMENT.

الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية

نحن نؤمن بأن الاستدامة هي جزء لا يتجزأ من نجاحنا. نلتزم بتبني ممارسات تطويرية تراعي البيئة وتحافظ على الموارد الطبيعية، مع التركيز على بناء مشاريع مستدامة تسهم في تحسين جودة الحياة. نعمل على دعم المجتمعات المحلية وتحقيق التنمية المستدامة، مما يعزز من دورنا كرواد في مجال التطوير العقاري.





Residential projects
المشاريع السكنية



أوريبي

جوادن فاوس
GOLDEN HOUSE

مهنر


OPEN WAY

RECENT PROJECTS
سابقة الأعمال

لوريين

Loreen Project Group

It is a group of pioneering projects in a strategic location in the sixth neighborhood of New Damietta, in the most privileged area.

It offers you an integrated and different residential experience that gives you privacy and comfort. It is characterized by its wide spaces and unique architectural designs that simulate reality, and vary between classic, neo-classic and modern, with direct views of the international coastal road and views of green spaces, commercial areas and main roads.

سلسلة مشروعات لورين

هي مجموعة من المشروعات الرائدة في موقع استراتيجي بالحي السادس في دمياط الجديدة، في منطقة الأكثر تميز.

تقدم لك تجربة سكنية متكاملة ومختلفة، تمنحك الخصوصية والراحة. تتميز بمساحتها الواسعة وتصميماتها المعمارية الفريدة التي تحاكي الواقع، وتتنوع بين الكلاسيك والنيو كلاسيك والمودرن مع إطلالات مباشرة على الطريق الدولي الساحلي وإطلالات على المساحات الخضراء والمناطق التجارية والطرق الرئيسية.

على مساحة
486 m²



ديونز

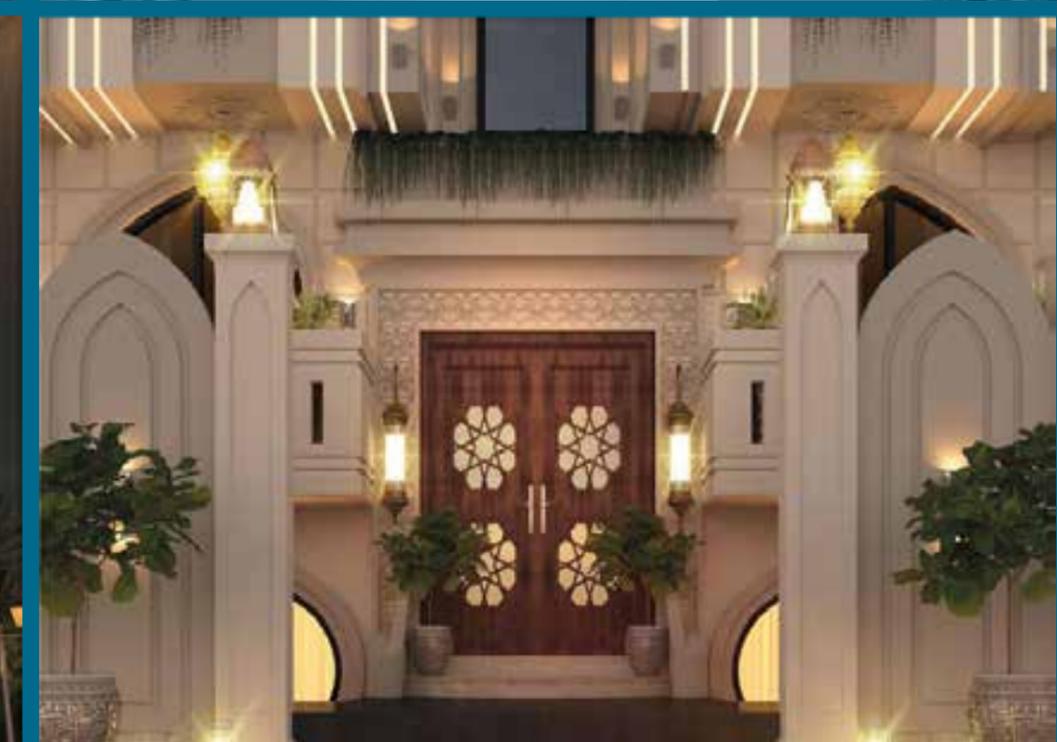
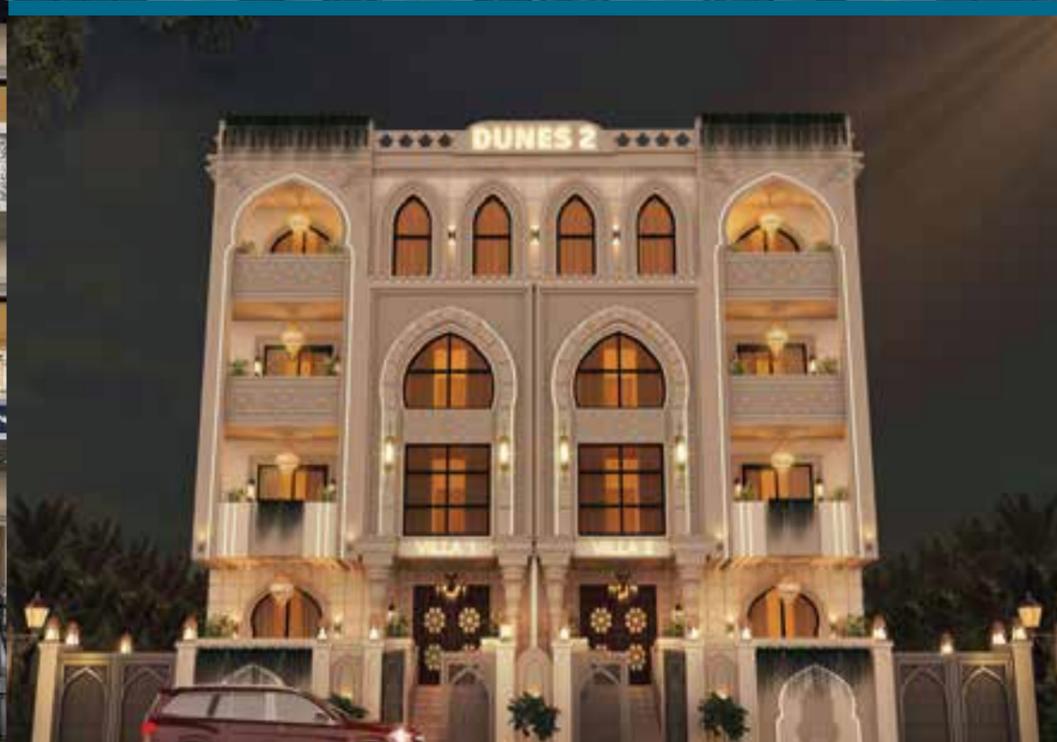
Dunes Projects Group

Dunes Projects Group offers you a distinctive package of projects in the best locations in New Damietta City, specifically in the Smart Village area, which represents the future of the city. These projects are strategically located close to the main service area and offer direct views of the sea and the international coastal road. These projects have unique architectural designs that mimic what has been implemented on the ground, with a variety of spaces to meet the needs of all our customers.

سلسلة مشروعات ديونز

مجموعة مشروعات ديونز تقدم لكم باقة متميزة من المشاريع في أفضل مواقع مدينة دمياط الجديدة، وتحديداً في منطقة القرية الذكية التي تمثل مستقبل المدينة. تتميز هذه المشروعات بمواقع استراتيجية قريبة من منطقة الخدمات الرئيسية، وتوفر إطلالات مباشرة على البحر والطريق الدولي الساحلي. تتمتع هذه المشاريع بتصاميم معمارية فريدة تحاكي ما تم تنفيذه على أرض الواقع، مع تنوع في المساحات لتلبية احتياجات جميع عملائنا.

على مساحة
520 m²



جولدن هاوس

G O L D E N H O U S E

Golden House Projects Group

Located steps away from Horus University, strategically located in the East, West, and North Horus areas. Some projects overlook the sea, others overlook the coastal international road, and are close to Salah Salem Street, one of the most important streets in the coastal strip. These projects are located in front of the best neighborhoods of New Damietta City and are characterized by their unique architectural designs and a variety of spaces, including apartments, duplexes, and houses.

مجموعة مشروعات جولدن هاوس

تقع على بُعد خطوات من جامعة حورس، وتتميز بمواقع استراتيجية في مناطق شرق وغرب وشمال حورس. بعض المشروعات تطل مباشرة على البحر، وأخرى تطل على الطريق الدولي الساحلي، كما أنها قريبة من شارع صلاح سالم، أحد أهم الشوارع في الشريط الساحلي. تقع هذه المشروعات أمام أفضل أحياء مدينة دمياط الجديدة، وتتميز بتصميمها المعمارية الفريدة ومساحاتها المتنوعة، التي تشمل الشقق والدولكس والبيوت.

على مساحة
660 m²



على مساحة
215 m²



على مساحة
510 m²



على مساحة
510 m²



Multi-Use Projects
المشاريع المتعددة الاستخدام

Z10

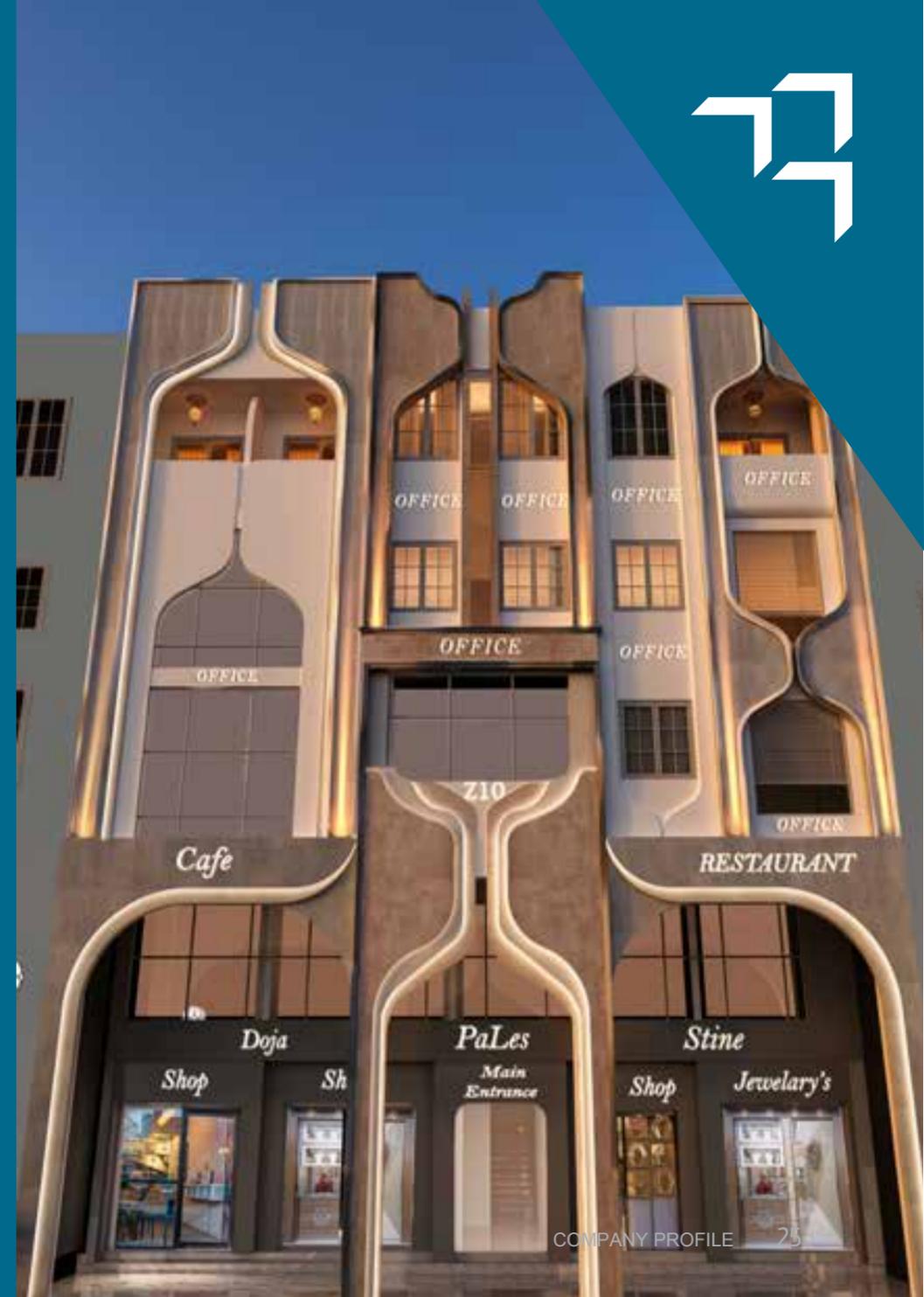
Projects Group Z (Z30/Z20/Z10)

Offers a unique investment opportunity in New Damietta City. These projects are characterized by a luxurious and sophisticated architectural design, with a variety of units including commercial, administrative and residential. In addition, these projects provide distinguished service activities, located in the most important vital areas and the highest daily traffic rates directly in front of the gate of Damietta University and the proximity to the western parking lot and the main streets in the city.

مجموعة مشروعات Z (Z10/ Z20 /Z30)

تقدم فرصة استثمارية فريدة من نوعها في مدينة دمياط الجديدة. تتميز هذه المشروعات بتصميم معماري فاخر وراقي، مع تنوع في الوحدات تشمل التجارية والإدارية والسكنية. بالإضافة إلى ذلك، توفر هذه المشروعات أنشطة خدمية متميزة، وتقع في أهم المناطق الحيوية و أعلى معدلات الحركة اليومية أمام بوابة جامعة دمياط مباشرة و القرب من الموقف الغربي والشوارع الرئيسية في المدينة.

على مساحة
283 m²



Commercial projects المشاريع التجارية

OPEN WAY MALL

Open Way Mall is located in the heart of New Damietta, specifically in the center of the central area and directly on the main axis. Its strategic location opposite the third district service center puts it at the center of the most densely populated area with high purchasing and investment power in the city. The mall is characterized by its proximity to the Stad and the new Saeedi Street, which increases its accessibility.

The project extends over an area of approximately 13,000 square meters, carefully distributed to achieve an optimal balance between built and outdoor spaces. 40% of the area has been allocated for construction, while 60% has been allocated as outdoor space, while maintaining a loading ratio not exceeding 20%. The mall is characterized by a wide facade overlooking two main streets, with a length of at least 100 meters, with main entrances to each street, ensuring ease of movement and smooth entry and exit.

To ensure the uniqueness of the project, one of the most experienced consultants in mall construction was hired to design the mall. The result is a unique architectural design that embodies a futuristic vision, blending modern technologies and green spaces to create an integrated shopping and entertainment environment.

The project consists of four floors, including a basement, ground floor and two upper floors. The mall features 304 units, all with direct views of the central plaza and surrounding main streets, giving tenants and visitors a pleasurable visual experience.

With its innovative design and prime location, Open Way aims to become a major shopping and entertainment destination in New Damietta, catering to the needs of residents and visitors alike.

OPEN WAY

اوبن واي مول

يقع مول OPEN WAY في قلب مدينة دمياط الجديدة، تحديداً في منتصف المنطقة المركزية وعلى المحور الرئيسي مباشرةً. موقعه الاستراتيجي مقابل مركز خدمات الحي الثالث يضعه في بؤرة المنطقة الأكثر كثافة سكانية وذات القدرة الشرائية والاستثمارية العالية في المدينة. يتميز المول بقربه من الاستاد وشارع الصعيدي الجديد، مما يزيد من سهولة الوصول إليه.

يمتد المشروع على مساحة تقارب ١٣,٠٠٠ متر مربع، موزعة بعناية لتحقيق التوازن الأمثل بين المساحات المبنية والخارجية. تُخص ٤٠% من المساحة للبناء، بينما تم تخصيص ٦٠% كمساحة خارجية، مع الحفاظ على نسبة تحميل لا تتجاوز ٢٠%. يتميز المول بواجهة عريضة تطل على شارعين رئيسيين، بطول لا يقل عن ١٠٠ متر، مع توفير مداخل رئيسية لكل شارع، مما يضمن سهولة الحركة وانسيابية الدخول والخروج.

لضمان تميز المشروع، تم الاستعانة بأحد أبرز الاستشاريين خبرة في إنشاء المولات لتصميم المول. نتج عن ذلك تصميم معماري فريد يجسد رؤية مستقبلية، حيث يمزج بين التقنيات الحديثة والمساحات الخضراء، ليخلق بيئة تسوق وترفيه متكاملة.

يتألف المشروع من أربعة طوابق، تشمل البدروم والطابق الأرضي وطابقين علويين. كما يضم المول ٣٠٤ وحدة، تتميز جميعها بإطلالات مباشرة على البلازا المركزية والشوارع الرئيسية المحيطة، مما يمنح المستأجرين والزوار تجربة بصرية ممتعة.

بفضل تصميمه المبتكر وموقعه المتميز، يهدف مول OPEN WAY إلى أن يصبح وجهة رئيسية للتسوق والترفيه في دمياط الجديدة، ملبياً احتياجات السكان والزوار على حد سواء.

على مساحة 13,000 m²





OUR COMMITMENT TO
QUALITY AND SUSTAINABILITY
التزامنا بالجودة والاستدامة

At Zawaya, we are committed to delivering real estate projects that comply with the highest standards of quality and sustainability, ensuring added value for our customers and the community.

في زوايا، نحن ملتزمون بتقديم مشاريع عقارية تتوافق مع أعلى معايير الجودة والاستدامة، مما يضمن تقديم قيمة مضافة لعملائنا والمجتمع.

01

QUALITY STANDARDS

AT ZAWAYA, WE ARE COMMITTED TO APPLYING STRICT QUALITY STANDARDS AT ALL STAGES OF PROJECTS, FROM DESIGN TO IMPLEMENTATION, TO ENSURE THE HIGHEST LEVELS OF SATISFACTION AND EXCELLENCE.

معايير الجودة

نلتزم في زوايا بتطبيق معايير صارمة للجودة في جميع مراحل المشاريع، بدءاً من التصميم وحتى التنفيذ، لضمان تحقيق أعلى مستويات الرضا والتميز.

02

SUSTAINABILITY STRATEGIES

WE PURSUE SUSTAINABILITY BY ADOPTING ECO-FRIENDLY CONSTRUCTION PRACTICES, MINIMIZING THE ENVIRONMENTAL IMPACT OF OUR PROJECTS, AND FOCUSING ON LONG-TERM USTAINABILITY IN EVERY PROJECT WE UNDERTAKE.

استراتيجيات الاستدامة

الجودة هي جوهر كل ما نقوم به. نلتزم بتقديم مشاريع تتسم بأعلى معايير الجودة، من التصميم إلى التنفيذ، مع الالتزام التام بالمواعيد المحددة. نعمل بكل جدية لتحقيق التفوق في جميع جوانب العمل، ونؤمن بأن التميز في كل تفصيلة هو ما يبني الثقة ويحقق النجاح الدائم.

THANKS
شكراً



لكر زاوية قيمة.



☎ 15843

✉ info@zawayadevelopments.com

🌐 www.zawayadevelopments.com

📍 New Damietta - Central area - Stadium Road



ZAWAYA
DEVELOPMENTS